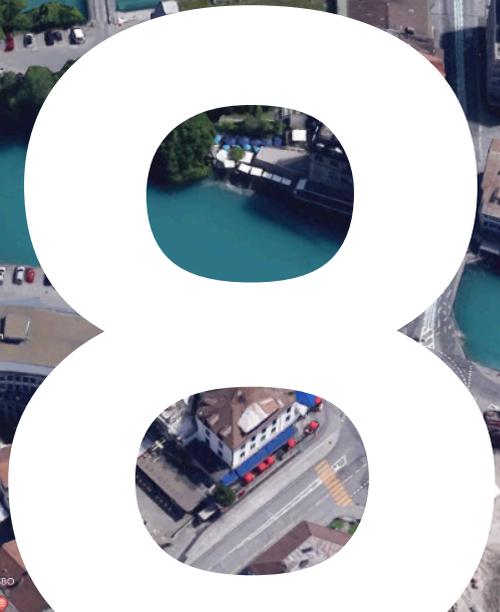




Ihr Business am Tor zu Thun

GRABENSTRASSE
THUN





Aussergewöhnliches an der Grabenstrasse 8 in Thun

Entdecken Sie das Besondere an der Grabenstrasse 8 in Thun. Begleiten Sie uns zum «Parkhaus City Nord» mit seinen 600 Stellplätzen. Wir laden Sie herzlich ein, diesen Ort zu erkunden – er könnte Ihr zukünftiger Geschäftsstandort sein, wo Sie ein neues und bedeutendes Geschäftserlebnis beginnen können.

Geschäftsstandort mit Parkplatz

Ihr Startpunkt in die Stadt beginnt oft im Parkhaus, und ebenso könnte Ihr nächster Geschäftsstart beginnen. Ob Sie Ihre Geschäftstätigkeit in Thun etablieren oder nach einem neuen Standort suchen – die Wahl der Grabenstrasse 8 als Ihre Geschäftsadresse bietet Ihnen mehr als nur eine aussergewöhnliche Dachgeschoss-Lage, die selten zu finden ist. Direkt vor Ihrer Tür steht ein Parking für Ihre Kunden zur Verfügung. Diese bequeme Annehmlichkeit schafft eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten.

Thun hat mehr zu bieten

Thun sagt von sich selbst auf der Website: «Der See, die Aare, das Panorama, die mittelalterliche Altstadt und zahlreiche Erholungsräume: Thun ist Wohn-, Ferien- und Arbeitsort zugleich. Hier finden Einwohnende und Gäste eine hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität, Firmen gute Bedingungen, jüngere und ältere Menschen eine Heimat. Dem haben wir nichts beizufügen, denn es stimmt so.»

ZU VERMIETEN

”

Nebst einem nicht ganz alltäglichen Standort im Dachgeschoss – so eine Lage gibt es eher selten – den Parkplatz für Ihre Kundinnen und Kunden quasi vor der Tür.





Viel Platz

Im Dachgeschoss der Grabenstrasse 8 in Thun eröffnet sich eine grosszügige Fläche, da ein etablierter Einzelhändler nach langjähriger Präsenz Platz für neue Möglichkeiten schafft. Diese einzigartige Fläche erstreckt sich über 1217 m² Gewerbefläche sowie 3.5 Meter Raumhöhe, die für den Verkauf, Dienstleistungen, Gewerbe und vielfältige weitere Zwecke genutzt werden können.

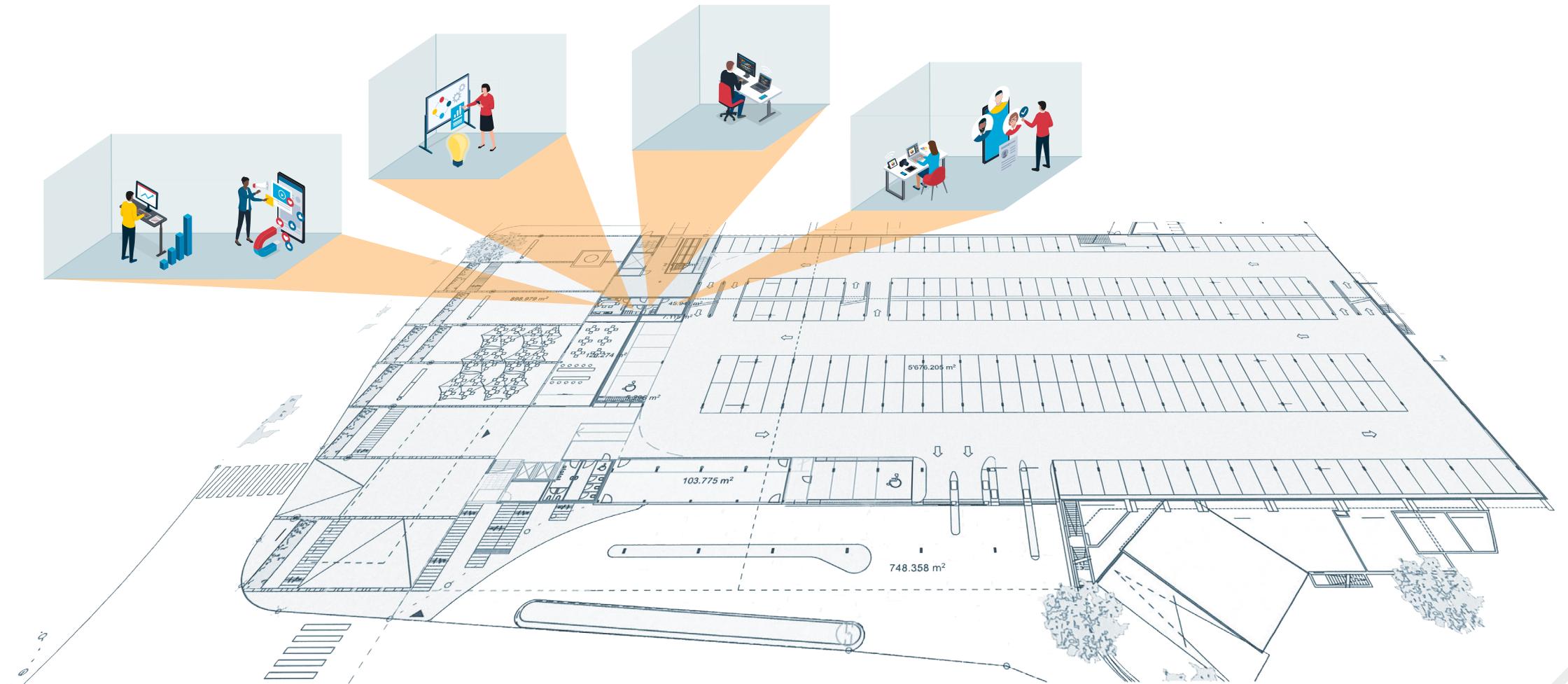


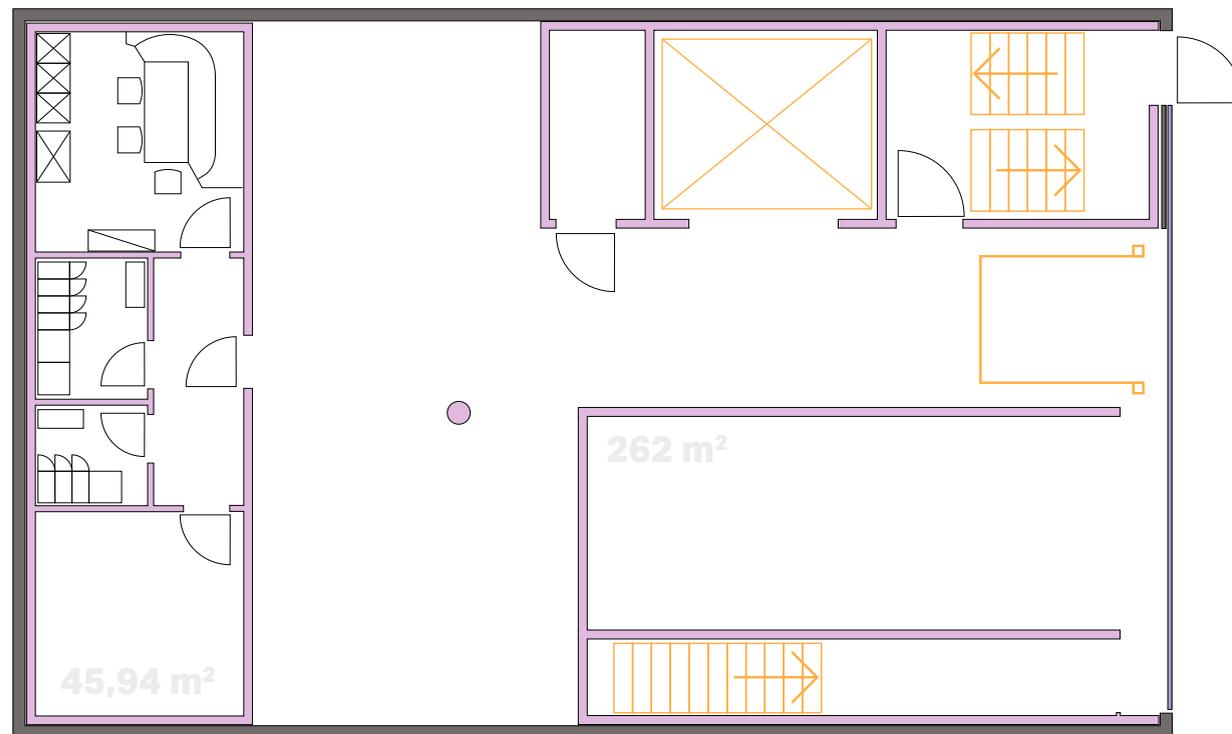
”
Aktuelle Meldungen
finden Sie auf der Website
ampuls-thun.ch





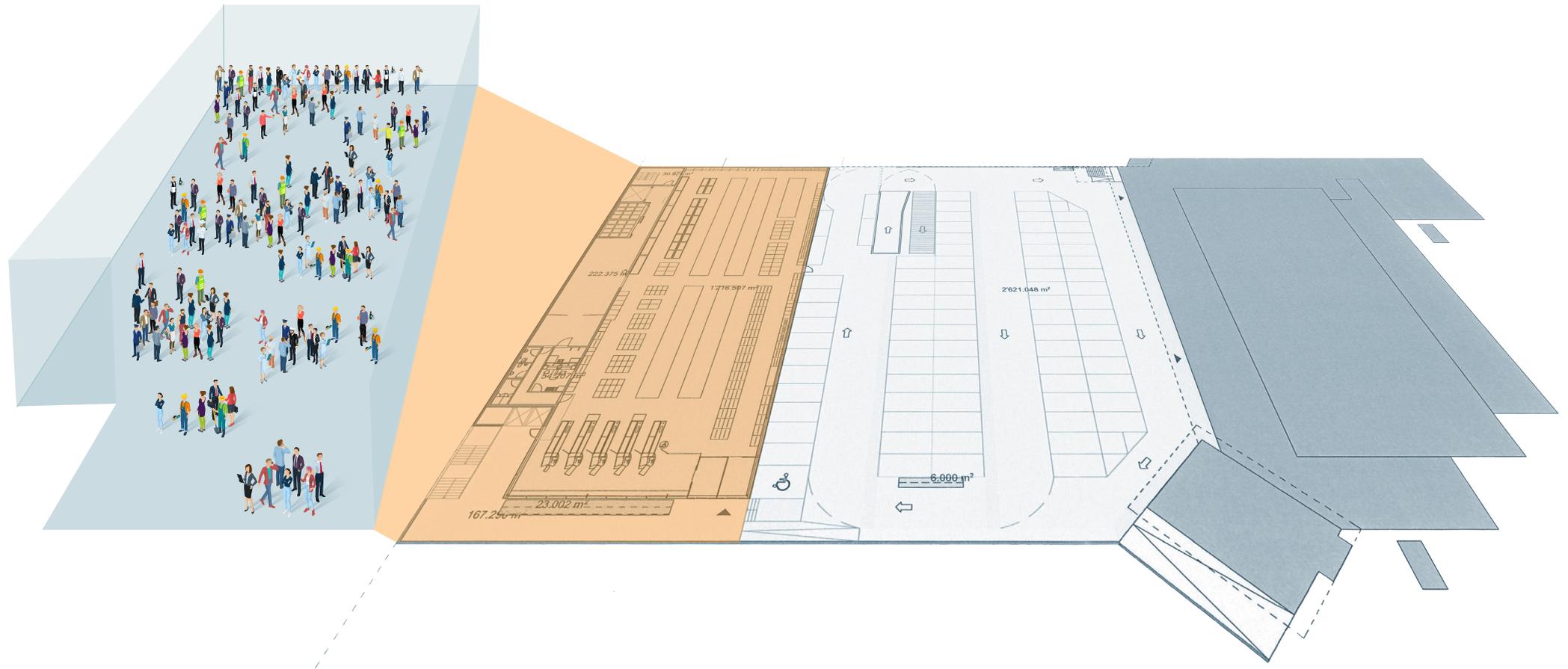
262 m² Büro-/Lagerfläche

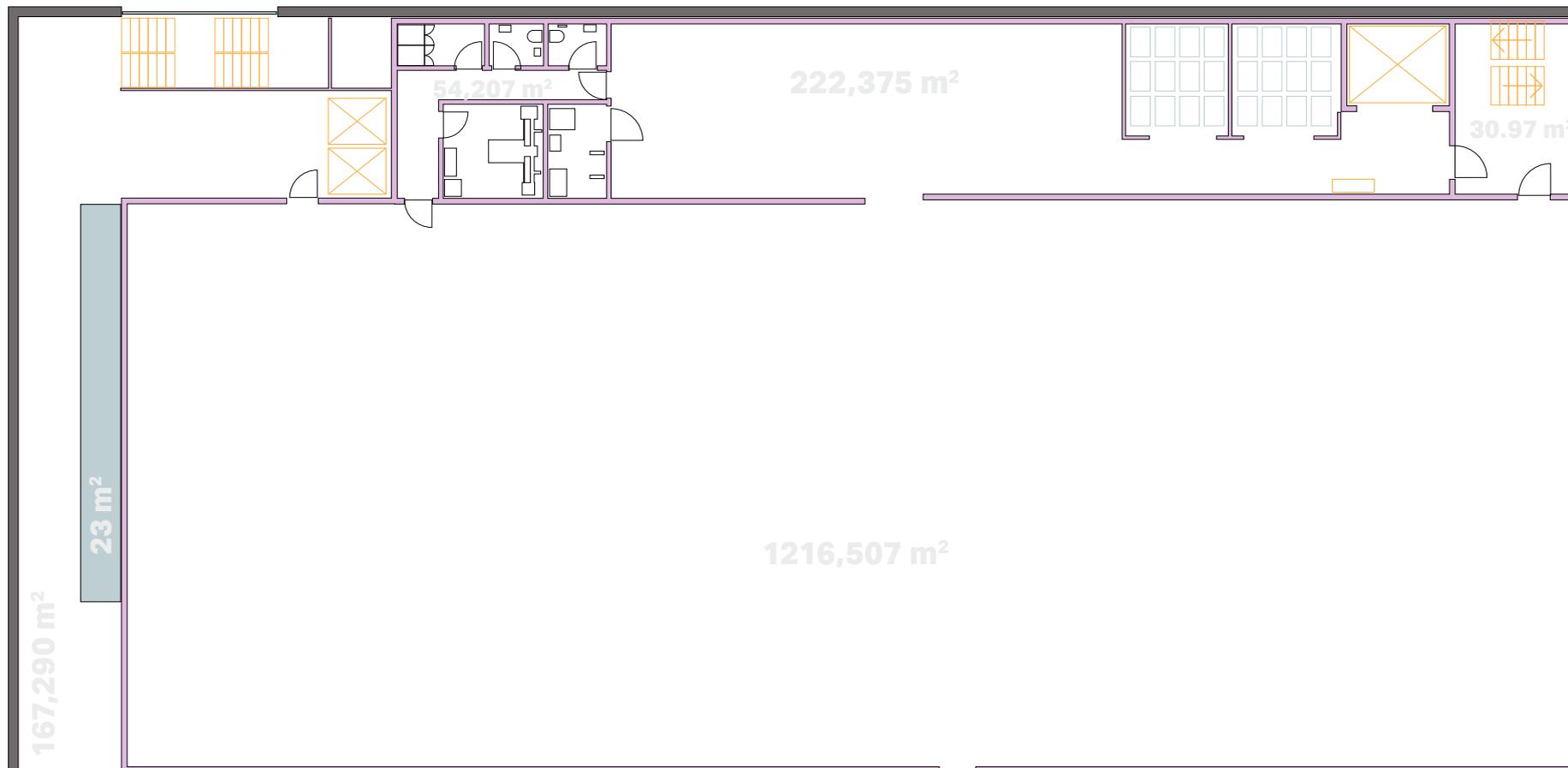






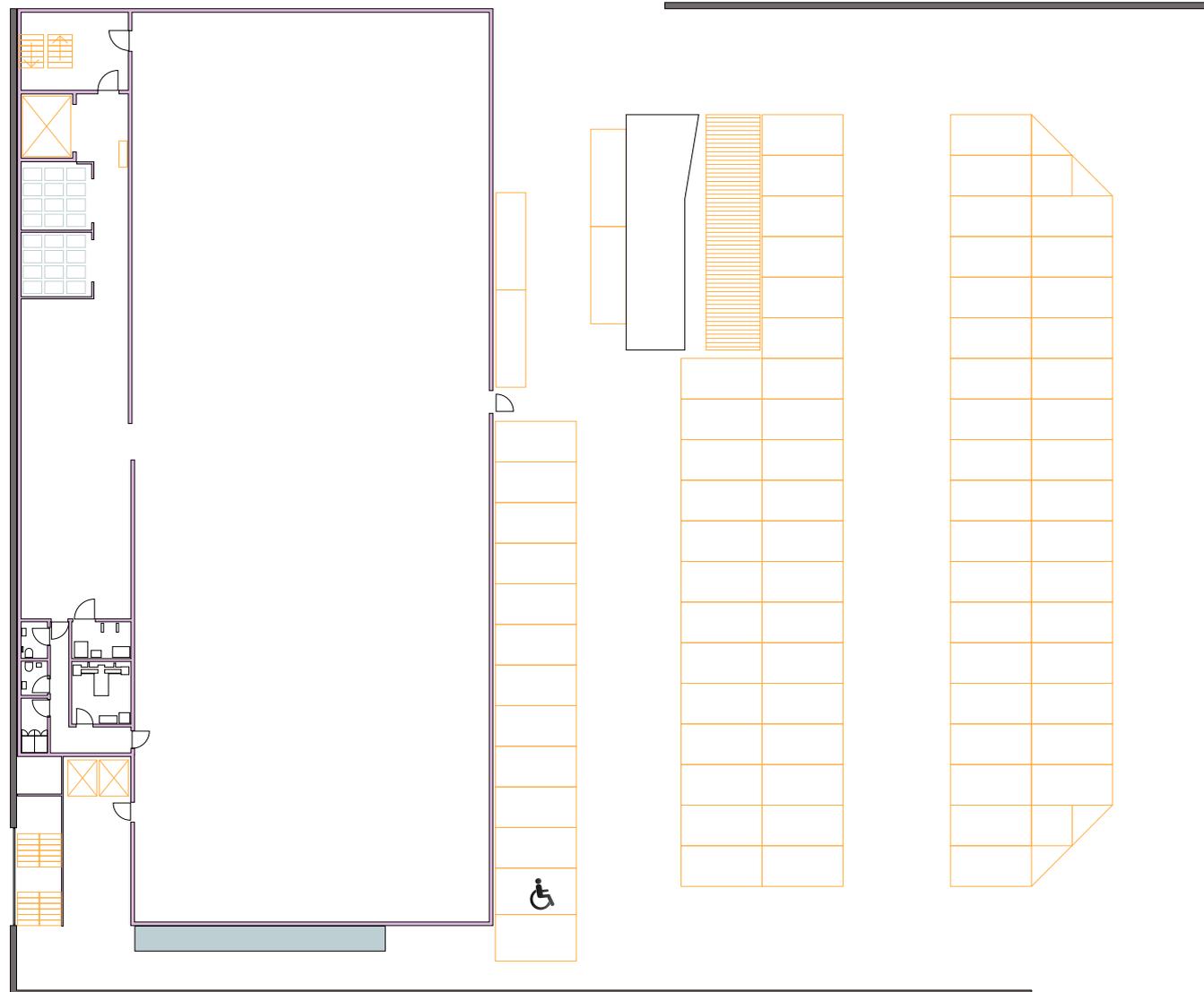
1523 m² Gewerbefläche







2621 m² Parkanlage



”

Rund 80 Parkplätze
warten auf Ihre
Kundinnen und Kunden.











Ab April 2024 kann's losgehen

Sie müssen sich noch etwas gedulden: Die Fläche wird erst ab April 2024 frei. Zeit genug, um gut zu planen und alles richtig zu machen. Wenn Sie möchten, können wir Ihnen dabei helfen. Sprechen Sie mit uns darüber.

Grabenstrasse 8 Thun

Ihre Geschäftsadresse mit vielen Vorteilen:

- Parkplätze vor der Tür
- zukunftsgerichtet, mit Elektroladestationen
- stadtnah, in Fussdistanz zum Zentrum und zur bekannten Einkaufsstrasse Bälliz
- Mietflächen nach Bedarf
- Unterstützung bei der Planung von Aus- resp. Umbauten
- bestens erschlossene Lage
- lebhaftes Umfeld mit vielen Geschäften und Restaurants in der Umgebung
- Lebensqualität, siehe Abschnitt «Thun hat mehr zu bieten»

Fragen? Beratung? Besichtigung?

Professionelle Unterstützung gewährt Ihnen gerne ein Kenner seines Fachs:

Roger Niederer, CEO
031 340 55 91
roger.niederer@niederer.com

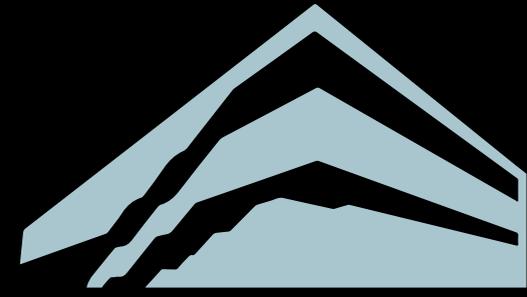
Niederer AG
Immobilien und Verwaltungen
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermundigen
niederer.com

”

Wie erwähnt: Falls Sie Hilfe brauchen bei der Planung und Umsetzung Ihres neuen Geschäftsstandortes sind wir gerne mit dabei. Wir freuen uns auf Sie.

ampuls-thun.ch





Team Puls